

Pleiku, ngày 06 tháng 10 năm 2021

Số: 07/TB-CCTHADS

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Căn cứ Bản án số 05/2019/KDTM-ST ngày 03/7/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai; Quyết định số 01/2019/QĐ-PT ngày 17/12/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 761/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2020, số 784/QĐ-CCTHADS ngày 20/01/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 57/QĐ-CCTHADS ngày 28/07/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân thành phố Pleiku sự thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

1. Bên có tài sản thẩm định giá: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai – địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Thông tin các tài sản:

1. QSD đất và tài sản gắn liền với đất tại 97/5 Sư Vạn Hạnh, phường Hội Thương, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 7, tờ bản đồ số 19, có diện tích: 68,2m² đất ở đô thị theo Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BM 696529 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 30/10/2012 đứng tên bà Hồ Thị Hiền. Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4, 01 tầng, DTXD: 68,2m², DT sàn: 68,2m², có kết cấu tường xây gạch, mái lợp tôn, trần la phong nhựa, nền lát gạch ceramic 30x30cm.

2. QSD đất tại khu quy hoạch TĐC xã Trà Đa, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số Lô 12C3, có diện tích: 120m² đất ở nông thôn theo Giấy chứng nhận QSD đất số AL 664878 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 25/01/2008 đứng tên Bùi Tá Sang, Nguyễn thị Kim Thu, đã chuyển nhượng cho bà Hồ Thị Hiền ngày 30/01/2010. Trên đất không có bất cứ tài sản có giá trị gì.

3. QSD đất tại tổ 10 (nay là tổ 03), phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số 18, có diện tích: 600m² đất nông nghiệp lâu năm theo Giấy chứng nhận QSD đất số AB 320265 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày

31/01/2005 đứng tên bà Phạm Thị Kim Cúc, Nguyễn Duy Xuân, đã chuyển nhượng cho bà Hồ Thị Hiền ngày 30/01/2010. Trên đất không có tài sản có giá trị gì.

4. QSD đất tại thôn 4, xã Chư HDRông (nay là tổ dân phố 04, phường Chi Lăng), thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 568, tờ bản đồ số 08, có diện tích: 316,05m² đất trồng cây lâu năm theo Giấy chứng nhận QSD đất số AH 176531 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 27/11/2006 đứng tên Trần Văn Xuân, Lê thị Hương, đã chuyển nhượng cho bà Hồ Thị Hiền ngày 10/01/2011. Diện tích thực tế của thửa đất còn lại là 195,4m². Tài sản gắn liền với đất là: 01 nhà 01 tầng (nhà chưa được công nhận quyền sở hữu), giá trị sử dụng còn lại khoảng 35%, có kết cấu móng xây đá, tường xây gạch, nền xi măng, có diện tích xây dựng 84,8m²; có 01 giếng đào đường kính 1,2m, sâu khoảng 25 đến 28m.

3. Thời hạn, hình thức nộp hồ sơ:

+ Thời gian nhận hồ sơ: Trong 02 ngày làm việc: Ngày 07/10/2021 và ngày 08/10/2021.

+ Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai số 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

+ Văn bản đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu.....) và các tài liệu liên quan khác.

+ Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

5. Thông tin liên hệ:

+ Chấp hành viên Diệp Tự Nhâm – điện thoại: 0969 060 681.

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết và nộp hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Công thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Diệp Tự Nhâm